

Neubau einer Wohnanlage mit Seniorenwohnen, einer Mittagsbetreuung und einem Bürgercafé





2 Cluster Seniorenwohnen und einer Tiefgarage

 RAIFFEISENSTRASSE 4-4d, RICHTHOFENSTRASSE 14 und 16
 85622 FELDKIRCHEN

Senioren apartment
 Wohnfläche ca. 23,73m²
 1/10 Gemeinschaftsfl. ca. 30,06m²
 Haus 1: 1.OG App. 20
 barrierefrei nach DIN 18040-2



Legende:

-  Wand Mauerwerk bzw. Stahlbeton
-  Wand Trockenbau
-  Parkett
-  Fliesen

Hinweis:
 Dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Mietgegenstandes
 Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet

Die Wohnungen beinhalten:

- Fußbodenheizung
- Telefonanschluß
- Anschluß Kabelfernsehen
- Kfz-Stellplätze in TG
- Müllhaus in Freifläche
- Ober- und unterirdische Fahrradstellplätze
- Kinderwagenraum
- Trockenraum
- Kelleranteil
- Küchenzeile mit Garderobe


 FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
 ICKSTATTSTRASSE 11A
 80469 MÜNCHEN

Geschoss	Bezeichnung	Pers. - anzahl	WF ohne L./ T. m ²	WF mit 1/4 L./ T. m ²
1.OG	Senioren-A partment 21		HS1 A pp.20	53,79m ²
	Bad		3,77 m ²	
	Wohnraum		19,96 m ²	
	ohne Gemeinschaftsfläche n		23,73 m ²	
	1/10 Senienterrasse 01	33,92 m ²	3,39 m ²	0,85m ²
	1/10 Senienterrasse 0 2	23,45 m ²	2,35 m ²	0,59m ²
	1/10 Senienterrasse 0 3	14,75 m ²	1,48 m ²	0,37m ²
	1/10 Anteil Flur 01	38,13 m ²	3,81 m ²	
	1/10 Anteil Flur 0 2	54,87 m ²	5,49 m ²	
	1/10 Anteil Flur 0 3	48,18 m ²	4,82 m ²	
	1/10 Anteil Ladestatio n	7,78 m ²	0,78 m ²	
	1/10 Anteil Pfl e geba d	21,50 m ²	2,15 m ²	
	1/10 Anteil La ger	2,44 m ²	0,24 m ²	
	1/10 Anteil Waschraum	3,56 m ²	0,36 m ²	
	1/10 Anteil Putzrau m	1,98 m ²	0,20 m ²	
	1/10 Anteil Gemeinschaftsrau m	42,28 m ²	4,23 m ²	
	1/10 Anteil Küch e	45,17 m ²	4,52 m ²	
	1/10 Anteil Gästea partmen t	16,71 m ²	1,67 m ²	
	gesamt	354,72 m ²	30,06 m ²	
Summe:	HS1 A pp.20	1	51,99 m ²	53,79m ²

