



FELDKIRCHEN

LANDKREIS MÜNCHEN

Bekanntmachung der Gemeinde

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

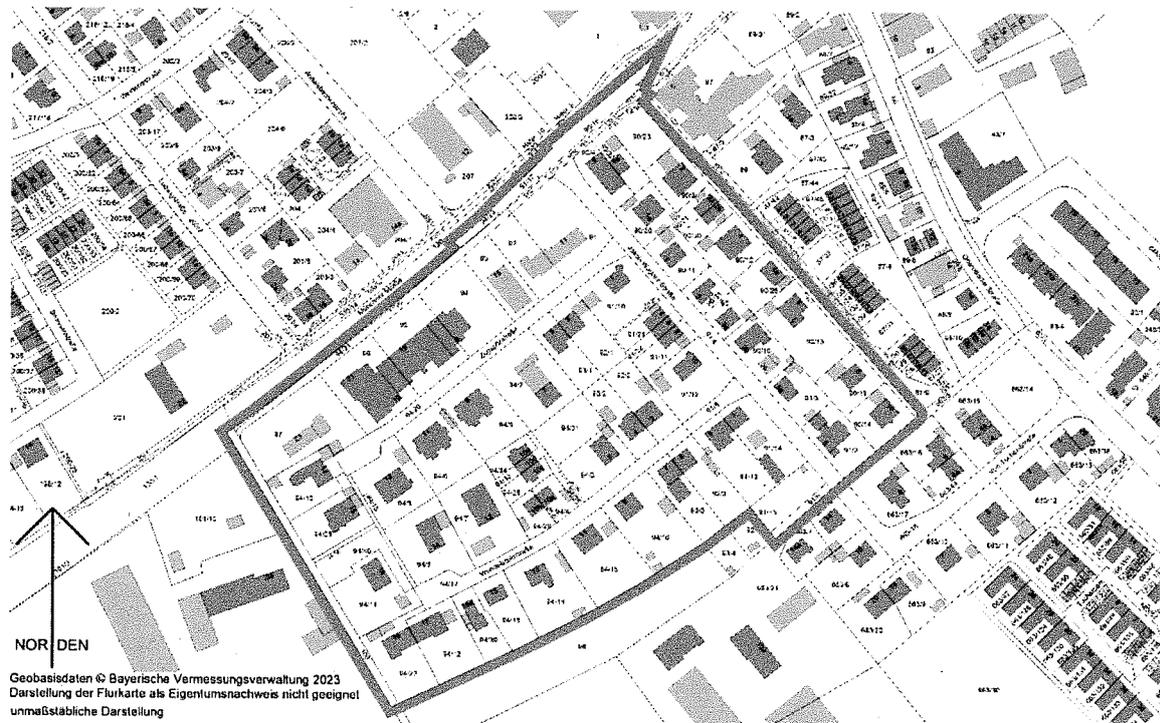
4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 32 - Gebiet südlich der Münchner Straße westlich der Jakob-Wagner-Straße

Bekanntmachung der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB, § 13 a und § 13 BauGB

Der Gemeinderat Feldkirchen hat sich in seiner öffentlichen Sitzung am 16.01.2025 eingehend mit den im Rahmen des Verfahrens § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Einwendungen befasst und diese gewürdigt.

Hierzu hat der Gemeinderat Feldkirchen in derselben Sitzung die erneute verkürzte öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB beschlossen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus nachstehendem Lageplan:



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023
Darstellung der Flurkarte als Eigenlufmsnachweis nicht geeignet
unmaßstäbliche Darstellung

Das Verfahren findet gem. § 13 a BauGB im Verfahren der Innenentwicklung statt. Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der, im § 1 Abs. 6 BauGB genannten Schutzgüter bestehen nicht. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und die Erstellung eines Umweltberichts werden nicht vorgenommen, da keine umweltrelevanten Belange bei der Aufstellung des Bebauungsplans zu erwarten sind.

Die Entwürfe der Planunterlagen (Planzeichnung, Satzung, Begründung) in der Fassung vom 16.01.2025, die Schalltechnische Untersuchung, das Baumbestandsgutachten sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, werden gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung in der Zeit vom

06.03.2025 bis einschließlich 20.03.2025

auf der Internetseite der Gemeinde Feldkirchen (www.feldkirchen.de) unter der Rubrik **Bauen/Bebauungspläne/Öffentliche Auslegung** veröffentlicht.

Außerdem können die Planunterlagen im Geoportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> ► **Gemeinde Feldkirchen** ► **Bauleitplanungsseite** eingesehen werden. Der Inhalt der Bekanntmachung ist ebenfalls über die zuvor genannten Internetadressen zugänglich.

Auf folgende Punkte wird hingewiesen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB):

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail übermittelt werden an bauamt@feldkirchen.de, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (per Post oder zur Niederschrift) abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 5 BauGB).
4. Zusätzlich können die Planunterlagen während der allgemeinen Geschäftszeiten (Mo – Fr. 7:30 – 12:00 Uhr und Do 15:00 – 18:00 Uhr) oder nach Terminvereinbarung im Rathaus der Gemeinde Feldkirchen, Rathausplatz 1, 85622 Feldkirchen, 2. Stock, Zimmer 2.14 eingesehen werden. Auf Wunsch wird der Plan erläutert.

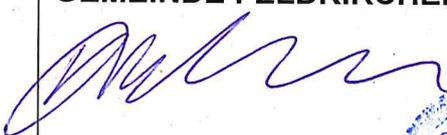
Der Inhalt der Bekanntmachung ist auf der Homepage der Gemeinde Feldkirchen unter der Rubrik **Bauen/Bebauungspläne/öffentliche Auslegung** eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>) zugänglich.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

85622 Feldkirchen, 21.02.2025
GEMEINDE FELDKIRCHEN


Herbert Vanvolsen
Zweiter Bürgermeister



Aushang an der Amtstafel am:

angeheftet am: 27.02.2025

Zeichen:

abgenommen am: 20.03.2025

Zeichen: