

**Vermieter(in)**

(Name, Vorname)
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
Telefon

Aktenzeichen / Kunden-Nr.
---------------------------

**Mietbescheinigung zur Feststellung eines Leistungsanspruches nach dem SGB XII****Mieter / Mieterin**

Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Stockwerk)		

**hat von mir/uns gemietet:**

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche Wohnraum	davon		Wohnraum war erstmals bezugsfertig (Baujahr)
		anderen Personen untervermietet	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	
<input type="text"/>	<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm	<input type="text"/>
Der Wohnraum ist mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Der Wohnraum ist nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert worden		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Der Wohnraum ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, im Jahr	<input type="text"/>
Der Wohnraum ist ausgestattet mit				
Zentralheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
Einzelheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	falls ja, welcher Brennstoff? <input type="text"/>		
Bad oder Duschaum	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			

**Die Gesamtmiete beträgt monatlich**

<input type="text"/> EUR
--------------------------

seit

Datum der letzten Mietfestsetzung
-----------------------------------

In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Betriebs- und Nebenkosten enthalten:

	nein	ja	monatlich
1. Kosten der Zentralheizung _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
2. Kosten für Warmwasser _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
3. Untermieterzuschläge _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
4. Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
5. Vergütung für die Überlassung von Möbeln _____			
– vollmöbliert _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
– teilmöbliert _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
6. Zuschlag für Kühlschrankbenutzung _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR

	nein	ja	monatlich
7. Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
8. Kosten für Garage oder Stellplatz _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
9. Gewerbliche / Berufliche Nutzung _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
10. Sonstige Nebenkosten <input type="text" value="Art"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
11. Umlagen für:			
Wasser _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kanalgebühren / Abwasser _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Straßenreinigung _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Müllabfuhr _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Schornsteinfeger _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Gartenpflege _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Aufzug _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Allgemeine Beleuchtung _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Gemeinschafts-Antenne / Kabelanschluss _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Hausmeister _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
12. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
13. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
14. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
<b>Bei Untermietverhältnis zusätzlich</b>			
15. Frühstück _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
16. Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
17. Strom, Gas _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

In der Gesamtmiete sind Betriebs- und Nebenkosten zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen.  
Die gesamten Betriebs- und Nebenkosten betragen monatlich:  EUR

Es bestehen Mietrückstände  ja  nein  
 Beginn der Mietrückstände  Höhe der Mietrückstände  EUR  
 Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld „Ergänzende Bemerkungen“ auf.

**Ergänzende Bemerkungen**

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters