



Neubau einer Wohnanlage mit Seniorenwohnen, einer Mittagsbetreuung und einem Bürgercafé

2 Cluster Seniorenwohnen und einer Tiefgarage

RAIFFEISENSTRASSE 4-4d, RICHTHOFENSTRASSE 14 und 16
85622 FELDKIRCHEN

Senioren apartment
Wohnfläche ca. 23,91m²
1/10 Gemeinschaftsfl. ca. 28,69m²
Haus 1: EG App.5
barrierefrei nach DIN 18040-2

Legende:

- Wand Mauerwerk bzw. Stahlbeton
- Wand Trockenbau
- Parkett
- Fliesen

Hinweis:

Dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Mietgegenstandes
Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet

Die Wohnungen beinhalten:

- Fußbodenheizung
- Telefonanschluß
- Anschluß Kabelfernsehen
- Kfz-Stellplätze in TG
- Müllhaus in Freifläche
- Ober- und unterirdische Fahrradstellplätze
- Kinderwagenraum
- Trockenraum
- Kelleranteil
- Küchenzeile mit Garderobe



FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
ICKSTATTSTRASSE 11A
80469 MÜNCHEN

Geschoss	Bezeichnung	Pers. - anzahl	WF ohne L./ T. m ²	WF mit 1/4 L./ T. m ²
EG	Senioren-Apartment 5	HS1 App. 5		52,60m ²
	Bad		3,77 m ²	
	Wohnraum		20,14 m ²	
	ohne Gemeinschaftsflächen		23,91 m ²	
	1/10 Seniorenterrasse 01	33,92 m ²	3,39 m ²	0,85m ²
	1/10 Seniorenterrasse 02	23,45 m ²	2,35 m ²	0,59m ²
	1/10 Seniorenterrasse 03	14,75 m ²	1,48 m ²	0,37m ²
	1/10 Anteil Flur 01	38,13 m ²	3,81 m ²	
	1/10 Anteil Flur 02	48,42 m ²	4,84 m ²	
	1/10 Anteil Flur 03	40,83 m ²	4,08 m ²	
	1/10 Anteil Ladestation	7,78 m ²	0,78 m ²	
	1/10 Anteil Pflegebad	21,52 m ²	2,15 m ²	
	1/10 Anteil Lager	2,44 m ²	0,24 m ²	
	1/10 Anteil Waschraum	3,56 m ²	0,36 m ²	
	1/10 Anteil Putzraum	1,98 m ²	0,20 m ²	
	1/10 Anteil Gemeinschaftsraum	42,28 m ²	4,23 m ²	
	1/10 Anteil Küche	45,17 m ²	4,52 m ²	
	1/10 Anteil Gästeapartment	16,71 m ²	1,67 m ²	
	gesamt	340,94 m ²	28,69 m ²	
Summe:	HS1 A pp.5	1	50,79 m ²	52,60m ²

